

HỌC VIỆN YDHCT VIỆT NAM
BỆNH VIỆN TUỆ TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 793/BVTT-TCHC-VT,TTB
V/v mời chào giá gói thầu: Dịch vụ vệ
sinh Bệnh viện Tuệ Tĩnh
năm 2024 - 2026.

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Quý đơn vị.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Khoa học kỹ thuật Bệnh viện Tuệ Tĩnh ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bệnh viện Tuệ Tĩnh về việc xét duyệt danh mục và yêu cầu kỹ thuật gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh Bệnh viện Tuệ Tĩnh năm 2024 - 2026.

Căn cứ quyết định số: 792/QĐ-BVTT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Bệnh viện Tuệ Tĩnh về việc phê duyệt danh mục và yêu cầu kỹ thuật gói thầu: Dịch vụ vệ sinh Bệnh viện Tuệ Tĩnh năm 2024 - 2026.

Bệnh viện Tuệ Tĩnh tổ chức triển khai đấu thầu gói thầu: Dịch vụ vệ sinh Bệnh viện Tuệ Tĩnh năm 2024 - 2026. (có danh mục và yêu cầu kỹ thuật kèm theo).

Bệnh viện kính mời Quý đơn vị tham gia thực hiện.

Nếu Quý đơn vị có nhu cầu tham gia, đề nghị Quý đơn vị đến khảo sát thực tế lập báo giá và phương án triển khai, bố trí nhân lực thực hiện gói thầu trên để Bệnh viện tổ chức triển khai thực hiện đấu thầu.

Thời gian gửi báo giá trước ngày 16/8/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



PHỤ LỤC CHI TIẾT
YÊU CẦU KỸ THUẬT VÀ DIỆN TÍCH THỰC HIỆN
 (Kèm theo Thư mời chào giá ngày 07 tháng 8 năm 2024).



1. Diện tích hiện tại cần sử dụng dịch vụ:

TT	Tên tòa nhà	Chi tiết tên phòng	Đơn vị	Diện tích
1	Nhà 06 tầng		M2	1.160
	Tầng 1	Các phòng	m2	472
	Tầng 2	Các phòng	m2	402
	Tầng 3	Các phòng	m2	266
	Tầng 7	Phòng hấp sấy dụng cụ	m2	20
Tổng diện tích(1.160 m2) Bao gồm: Hành lang, cầu thang, nhà vệ sinh, cầu thang máy				
2	Khoa Dược	Khoa Dược	M ²	504
		- Tầng 1 Nhà vệ sinh	m2	12
		- Tầng 2 Nhà vệ sinh	m2	12
		- Tầng 2 Sắc thuốc, bào chế	m ²	260
	Hành lang, cầu thang bộ, cầu thang máy ..		m ²	220
3	Nhà 10 tầng		M2	5.650
	Phòng Giao ban, GD, PGD. Hành lang, cầu thang máy, cầu thang bộ. Buồng bệnh. Phòng Thủ thuật. Khu vệ sinh..	Tầng 1	m2	1.000
		Tầng 2	m2	1.000
		Tầng 3	m2	750
		Tầng 4	m2	750
		Tầng 5	m2	750
		Tầng 6	m2	750
		Tầng 10	m2	650
	Thu gom, nhặt rác thải đến nơi quy định.	Tầng hầm	M2	1000
Tổng cộng:			M2	8.314

2. Danh mục kỹ thuật và tần suất thực hiện:

STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Yêu cầu chất lượng
1	Quét dọn, lau sàn, bàn, ghế, tường, cửa kính, vách kính. Nhặt giấy, rác bẩn tại hành lang, ban công và các phòng	2 lần/ngày	Đảm bảo sàn phòng sạch, không có vết ố bẩn, không có mùi khó chịu, gạch sàn không bị bong màu.
2	Thu gom CT hàng ngày (gồm đặt bao linon vào thùng chứa CT đúng màu, phân loại CT, thu gom CT, đổ CT, cắt cỏ, tĩa cây)	2 lần/ngày	Đảm bảo thùng rác sạch, không mùi hôi. Thay túi nilon đựng rác, đổ rác thải. Phân loại CT đúng theo thông tư quy định.

STT	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện	Yêu cầu chất lượng
	Thu gom vận chuyển đồ chất thải bã thuốc đến nơi quy định		Thu gom vận chuyển bã thuốc đến nơi quy định.
3	Làm sạch buồng thang máy (trần, sàn, tường, cửa, các chi tiết trang trí) bên trong và bên ngoài	1 lần/ngày	Đảm bảo thùng rác sạch, không có vết ố bẩn, không có mùi khó chịu, không có rác thải lưu cữu qua ngày, túi nilon đựng rác được thay hàng ngày.
4	Quét dọn, làm sạch sàn sảnh chính, bậc tam cấp, Làm sạch cửa kính ra vào sảnh (mặt trong và mặt ngoài tòa nhà)	1 lần/ngày	Đảm bảo không có rác thải các vết bẩn trên các bề mặt được làm sạch
5	Giặt thảm chùi chân tại cửa sảnh, Giặt thảm chùi chân trước cửa nhà vệ sinh (nếu có)	1 lần/tuần	Đảm bảo thảm chùi chân sạch, không mùi hôi.
6	Làm sạch các trang thiết bị nhà vệ sinh như gương, bồn cầu, bồn tiểu, chậu rửa, vòi nước, van nước	2 lần/ngày	Đảm bảo các trang thiết bị trong nhà vệ sinh sạch, không có vết ố bẩn, không có mùi khó chịu.
7	Khử mùi và khử trùng nhà vệ sinh. Thực hiện công việc phun khử khuẩn theo yêu cầu của bệnh viện khi có dịch.	2 lần/ngày	Đảm bảo nhà vệ sinh sạch, không vết bẩn, không mùi khó chịu. Đảm bảo khu vực khử khuẩn được phun đều hết các bề mặt.
8	Lau cửa sổ, cửa ra vào, cửa của các phòng vệ sinh, vách kính, vách ngăn giữa các phòng vệ sinh (mặt bên trong và bên ngoài)	1 lần/tuần	Đảm bảo cửa sổ, cửa ra vào, cửa của các phòng vệ sinh, vách kính, vách ngăn giữa các phòng vệ sinh không bụi bẩn, vết bẩn.
9	Vệ sinh trang thiết bị thông dụng hàng ngày: giường bệnh, tủ đầu giường, quạt ...	3 lần/tuần	Đảm bảo trang thiết bị không bụi bẩn.
10	Quét mạng nhện, bụi bẩn, trần tường cầu thang bộ.	1 lần/tháng	Đảm bảo sàn sạch không có vết bẩn, ố.
11	Kiểm tra và xử lý thông cống rãnh thoát nước tại tòa nhà và khu vực vệ sinh của tòa nhà thuộc bệnh viện.	Khi có hiện tượng tắc	Đảm bảo không có tình trạng cống bị tắc tràn nước thải ra sàn. Có biện pháp xử lý và khắc phục tắc cống thoát nước thải.
12	Vệ sinh tầng hầm thu gom rác thải đến nơi quy định. Vớt rác trong cống thoát nước sàn tại tầng hầm tòa nhà.	2 lần/tháng	Đảm bảo không có rác thải trên sàn, trong cống thoát nước tại tầng hầm.
13	Vệ sinh toàn bộ bề mặt sàn bằng máy đánh sàn	1 lần / quý	Đảm bảo sạch hết các chất bẩn cứng
14	Vệ sinh toàn bộ phòng mổ sau mỗi ca mổ	sau mỗi ca mổ	Đảm bảo sạch và khử khuẩn ..

3. Yêu cầu chung:

Đội ngũ nhân viên lành nghề, chuyên nghiệp biết sử dụng máy móc thiết bị, hóa chất làm sạch chuyên dùng, hiện đại. Bố trí nhân viên thực hiện theo các khu vực đảm bảo làm sạch đúng giờ, đúng yêu cầu của Bệnh viện:

- Khoa Khám bệnh (nhà 6 tầng).
- Khu điều trị nội trú (nhà 11 tầng).
- Khoa Dược (nhà 4.5 tầng).

4. Đối tượng làm sạch:

- Khử khuẩn;
- Quét sàn (gồm cả sàn cầu thang, thang máy, balcon, sân thượng, sân vườn, đường đi, thảm cỏ...);
- Quét mạng nhện;
- Lau chùi cửa đi, cửa sổ, bông gió, khung nhôm, cửa kính, tường kính, công tắc các loại, tay vịn các loại...
- Lau thiết bị vệ sinh: lavabo, bồn cầu, gương, hộp đựng xà bông...
- Lau chùi trang thiết bị thông dụng và trang thiết bị liên tường: Giường, ghế, tủ, kệ, quạt, thiết bị gắn với công trình hạ tầng, hộp đèn, bảng hiệu...
- Kiểm tra và xử lý chống bị rác làm nghẹt nước sân thượng, nóc nhà, balcon, senô, máng xối...
- **Kiểm tra và thông tắc cống thoát nước thải nhà vệ sinh và các đường thoát nước thải sinh hoạt tại 03 tòa nhà trên khi bị tắc;**
- Làm vệ sinh thùng rác hàng ngày;
- Đặt bao bì nilon vào thùng rác;
- Thực hiện công việc phun khử khuẩn theo yêu cầu của Bệnh viện khi có dịch.

5. Một số yêu cầu với nhà cung cấp dịch vụ

- Trang bị dụng cụ phục vụ làm sạch;
- Tự trang bị máy móc, thiết bị phục vụ làm sạch;
- **Tự trang bị máy móc thiết bị thông tắc cống thoát nước thải chuyên nghiệp;**
- Tự trang bị hóa chất làm sạch phù hợp theo đúng tiêu chuẩn hiện hành;
- Có hợp đồng lao động với nhân viên đúng quy định;
- **Có nhân viên thông thạo việc thông tắc cống hệ thống nước thải sinh hoạt;**
- Nhân viên phải được trang bị phương tiện bảo hộ lao động đúng quy định;
- Nhân viên phải được kiểm tra sức khỏe định kỳ;
- Nhân viên không ở lại bệnh viện khi hết giờ làm việc (trừ một số vị trí khi có yêu cầu của khoa);
- Biết sử dụng các thiết bị máy phun khử khuẩn;
- Ngoài công việc thực hiện hàng ngày & định kì theo quy định tầng suất như trên, phải bố trí nhân viên trực trưa hàng ngày để giải quyết các yêu cầu làm sạch đột xuất;
- Đơn vị cung cấp dịch vụ phải chịu trách nhiệm cung cấp và sử dụng những trang thiết bị làm sạch phù hợp tùy thuộc vào công việc, đảm bảo đạt tiêu chuẩn, tiêu chuẩn về vệ sinh, đặc biệt là công tác phòng, chống nhiễm khuẩn tại Bệnh Viện;
- Đơn vị cung cấp dịch vụ phải đảm bảo sử dụng các loại hoá chất được cấp phép sử dụng phù hợp với các bề mặt vật liệu của Bệnh viện, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, kéo dài tuổi thọ các bề mặt vật liệu cũng như tăng tính thẩm mỹ của bề mặt vật liệu.

6. Yêu cầu về thiết bị:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy đánh sàn liên hợp đẩy tay: Sử dụng Công nghệ làm sạch không hóa chất. Công suất làm sạch 1858m ² /giờ, độ rộng bàn chải	01 máy

VIỆN
 TỈNH
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

1	<p>50cm, công suất mô tơ bàn chải 750W, mô tơ hút 470W, - Bình dung dịch 42L, bình chứa chất thải 53L, - Tốc độ bàn chải 230 vòng/ phút, áp lực chà 23kg - 41kg. - Độ ồn ≤ 67dB. Chạy bằng ắc quy Còn hạn sử dụng và hoạt động tốt sẵn sàng huy động cho gói thầu. Kèm theo: Tài liệu chứng minh máy thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, trường hợp máy đi thuê thì kèm theo hợp đồng thuê và tài liệu chính minh máy thuộc sở hữu của bên cho thuê; catalogue/tài liệu khác chứng minh thiết bị nhà thầu cung cấp có thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nêu trên.</p>	
2	<p>Máy đánh sàn đơn: Máy có thông số tối thiểu như sau: - Công suất mô tơ 1120W, - Tốc độ bàn chải 175 vòng/phút Còn hạn sử dụng và hoạt động tốt sẵn sàng huy động cho gói thầu. Kèm theo: Tài liệu chứng minh máy thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, trường hợp máy đi thuê thì kèm theo hợp đồng thuê và tài liệu chính minh máy thuộc sở hữu của bên cho thuê; catalogue/tài liệu khác chứng minh thiết bị nhà thầu cung cấp có thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nêu trên.</p>	01 máy
3	<p>Máy hút bụi: Công suất 3500W, Có bình chứa ≥ 70 lít có ống hút và bàn hút. Độ ồn: ≤ 80dB. Còn hạn sử dụng và hoạt động tốt sẵn sàng huy động cho gói thầu. Kèm theo: Tài liệu chứng minh máy thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, trường hợp máy đi thuê thì kèm theo hợp đồng thuê và tài liệu chính minh máy thuộc sở hữu của bên cho thuê; catalogue/tài liệu khác chứng minh thiết bị nhà thầu cung cấp có thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nêu trên.</p>	01 máy
4	<p>Máy phun rửa áp lực: Công suất động cơ: ≥ 3 KW, 720L/h, 110bar. Còn hạn sử dụng và hoạt động tốt sẵn sàng huy động cho gói thầu. Kèm theo: Tài liệu chứng minh máy thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, trường hợp máy đi thuê thì kèm theo hợp đồng thuê và tài liệu chính minh máy thuộc sở hữu của bên cho thuê; catalogue/tài liệu khác chứng minh thiết bị nhà thầu cung cấp có thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nêu trên.</p>	01 máy
5	<p>Xe làm vệ sinh đa năng 3 tầng: Còn hoạt động tốt và sẵn sàng huy động cho gói thầu Kèm theo: Tài liệu chứng minh máy thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, trường hợp máy đi thuê thì kèm theo hợp đồng thuê và tài liệu chính minh máy thuộc sở hữu của bên cho thuê;</p>	05 xe

